

**Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van:**

**Asbest Sanering Eemnes b.v.**  
**Nijverheidsweg 17**  
**1271 EA Huizen**

Hierna wordt verstaan onder:

Opdrachtnemer:  
Asbest Sanering Eemnes b.v., hierna te noemen A.S.E.

Opdrachtgever:  
De wederpartij van A.S.E., althans iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die opdrachten tot het verrichten van werk verstrekt aan, of diensten enz. afneemt van A.S.E.

**1. Algemeen**

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen A.S.E. en opdrachtgever, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing.

**2. Offerte**

1. De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden en is geheel vrijblijvend.
2. De offerte wordt gedagtekend en is vanaf die dag gedurende drie maanden geldig, tenzij in de offerte een andere termijn wordt genoemd. Zolang de opdrachtgever de offerte niet heeft aanvaard is A.S.E. bevoegd de offerte in te trekken.
3. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:
  - a. de plaats van het werk (= objectlocatie);
  - b. volgens welk inventarisatierapport, tekeningen, omschrijvingen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
  - c. een omschrijving van de werkzaamheden;
  - d. indien het gaat om werkzaamheden die langer dan vijf werkdagen duren, de termijn waarbinnen de werkzaamheden zullen worden opgeleverd;
  - e. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja welke;
  - f. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst c.q. andere leveringsovereenkomsten;
4. De prijzen in genoemde offerte zijn exclusief BTW tenzij anders is aangegeven;
5. De termijn waarbinnen de werkzaamheden zullen worden opgeleverd wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen.
6. A.S.E. is slechts aan de offerte gebonden indien de aanvaarding hiervan door de opdrachtgever schriftelijk binnen drie maanden na dagtekening wordt bevestigd, waarbij de overeenkomst tot stand komt, tenzij door beide partijen anders wordt overeengekomen.
7. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is A.S.E. daaraan niet gebonden, tenzij A.S.E. de afwijking schriftelijk accepteert.
8. Tekeningen, technische omschrijvingen en berekeningen, die door A.S.E. zijn vervaardigd, blijven eigendom van A.S.E. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
9. De artikelen 404, 407 lid 2 en 409 van Boek 7 BW zijn niet op de overeenkomst van toepassing.

**3. Risicoregeling**

Onverminderd de toepasselijkheid van een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen, blijven, ten aanzien van de opdrachtgever die bij het sluiten van de overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, kostenverhogingen die zich voordoen binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en het gevolg zijn van bedoelde wijzigingen van lonen en prijzen, voor rekening van A.S.E.  
Voor wat betreft opdrachtgevers die wel handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf geldt dat A.S.E. bevoegd is prijsstijgingen van lonen en prijzen die zich voordoen na aanvaarding van de offerte door te berekenen aan de opdrachtgever.

**4. Verplichtingen opdrachtgever**

1. De opdrachtgever zorgt er voor dat A.S.E. tijdig kan beschikken over:
  - \* de voor de opzet van de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen, waaronder (sloop)meldingen c.q. omgevingsvergunningen en inventarisatierapportages. Tenzij anders is overeengekomen.
  - \* het gebouw of terrein waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
  - \* voldoende gelegenheid voor aanvoer en/of afvoer van materialen, afvalstoffen en hulpmiddelen;
  - \* over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, water en eventueel gas.
2. De benodigde elektriciteit, water en gas zijn voor rekening van de opdrachtgever.

**5. Aansprakelijkheid opdrachtgever**

1. De opdrachtgever draagt verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

#### **6. Verplichtingen A.S.E.**

1. A.S.E. zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de SC-530 norm uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. A.S.E. dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, zaken en het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft A.S.E. het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
4. A.S.E. zal zich er voor inspannen de uitvoering van de werkzaamheden binnen de overeengekomen termijn tot stand te brengen.
5. De werkzaamheden en de uitvoering zijn voor verantwoordelijkheid van A.S.E. met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met het moment waarop de werkzaamheden als opgeleverd wordt beschouwd.

#### **7. Aansprakelijkheid en vrijwaring A.S.E.**

1. A.S.E. is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht, tenzij deze schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld aan de zijde van A.S.E., zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
2. De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat uit hoofde van de aansprakelijkheidsverzekering van A.S.E. is gedekt en wordt uitgekeerd.
3. A.S.E. vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van de werkzaamheden is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld aan de zijde van A.S.E., zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

#### **8. Wijziging overeenkomst / meerwerkovereenkomst**

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen, door middel van een aanvullende meerwerkovereenkomst, zoals genoemd in artikel 14.
2. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal A.S.E. de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.

#### **9. Uitvoeringstermijn en schadevergoeding**

1. Levertijden en oplevertijden gelden niet als fatale termijn tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, bijvoorbeeld door de woorden "uiterlijk". Indien een fatale termijn is afgesproken, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, en deze is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of in de plaats van het werk erkende, of door de overheid van wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of anderen niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet door A.S.E. veroorzaakte omstandigheden, gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.
2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
3. A.S.E. heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien, door overmacht, door direct of indirect van of vanwege de opdrachtgever komende omstandigheden, door wijziging in de overeenkomst of door wijziging in de voorwaarden van uitvoering, niet van A.S.E. kan worden verlangd, dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
4. Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk al worden opgeleverd, is A.S.E. aan de opdrachtgever per overschreden werkdag zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 50,00 tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever A.S.E. nog is verschuldigd over het onderhavige werk. De hiervoor genoemde gefixeerde schadevergoeding is de maximale schadevergoeding die A.S.E. bij overschrijding van de termijn verschuldigd is. A.S.E. is niet gehouden tot vergoeding van aanvullende schadevergoeding.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor A.S.E. voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever aan A.S.E. te worden vergoed.

#### **10. Opneming en goedkeuring**

1. Indien het werk, naar de mening van A.S.E., voltooid is, nodigt A.S.E. de opdrachtgever uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming door opdrachtgever geschiedt zo spoedig mogelijk. De opneming vindt plaats door de opdrachtgever in aanwezigheid van A.S.E. en strekt ertoe, te constateren of A.S.E. aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan A.S.E. onmiddellijk schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. In het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezig kleine gebreken, als bedoeld in lid 3 in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn.
2. Kleine gebreken, die in het hersteltermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming van het werk niet in de weg staan.
3. Onder kleine gebreken wordt in ieder geval verstaan het nog aanwezig zijn van asbest in of bij de objectlocatie, welke in het betreffende inventarisatierapport en/of offerte zijn vermeld. Indien dit het geval is kan het werk niet worden goedgekeurd.

## 11. Oplevering en klachttermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het werk overeenkomstig artikel 10 is goedgekeurd. De dag waarop het werk is goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk is opgeleverd.
2. Tekortkomingen in de nakoming door A.S.E. dienen door opdrachtgever binnen drie dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen veertien dagen na oplevering van het werk schriftelijk te worden gemeld aan A.S.E. De klacht dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat A.S.E. in staat is adequaat te reageren.

## 12. Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de oplevering is A.S.E. niet meer aansprakelijk voor gebreken aan het werk, tenzij het werk of een onderdeel van het werk door schuld van A.S.E., zijn personeel, zijn onderaannemer of zijn leverancier, een gebrek bevat, dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder kon worden ontdekt en het gebrek door de opdrachtgever aan A.S.E. binnen acht dagen na ontdekking van het gebrek per aangetekende brief is medegedeeld.
2. Elke rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek vervalt, indien zij wordt ingesteld na het verloop van een termijn van twee jaren na het verstrijken van de hersteltermijn.

## 13. Schorsing en beëindiging van het werk

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die A.S.E., ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die A.S.E. tengevolge van de schorsing lijdt, dient de opdrachtgever aan A.S.E. te vergoeden.
2. Indien gedurende deze schorsing schade aan het werk ontstaat, is deze schade voor rekening en risico van de opdrachtgever. Voor zover A.S.E. de gevolgen van de schorsingen kan voorzien, zal hij de opdrachtgever daarvan in kennis stellen.
3. Indien de schorsing langer dan veertien dagen duurt, kan A.S.E. bovendien vorderen, dat aan A.S.E. boven de eventueel reeds vervallen termijnen, een betaling wordt gedaan, die evenredig is aan het uitgevoerde gedeelte van het werk. Bovendien kan A.S.E. betaling vorderen van de opdrachtgever voor de reeds aan A.S.E. ten behoeve van het werk geleverde materialen e.d., welke nog niet zijn verwerkt.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is A.S.E. bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid worden afgerekend tussen A.S.E. en opdrachtgever.
5. De opdrachtgever heeft het recht de opdracht tussentijds te beëindigen. Indien dit plaats heeft om andere redenen dan het in gebreke blijven van A.S.E., dient opdrachtgever de door A.S.E. uitgevoerde werkzaamheden en de gemaakte kosten en de werkzaamheden en de kosten i.v.m. het beëindigen van de werkzaamheden tot aan de datum waartegen de beëindiging plaats heeft. Bovendien heeft A.S.E. in dat geval aanspraak op de gedeerde winst waarbij een minimum geldt van 30% van de overeengekomen opdrachtsom.
6. Indien de opdrachtgever de opdracht beëindigt voordat de werkzaamheden zijn begonnen is hij gehouden aan A.S.E. de kosten van voorbereiding te vergoeden waaronder de door A.S.E. bestede tijd, kosten van onderaannemers, ingekochte materialen, reservering van personeel voor zover deze niet tijdig op een ander werk kunnen worden ingezet, alsmede is de opdrachtgever gehouden tot voldoening van een bedrag van 15% van het overeengekomen bedrag van de opdracht.

## 14. Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. in geval van wijzigingen in de overeenkomst en/of in de voorwaarden van uitvoering;
  - b. in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - c. In de gevallen als bedoeld in artikel 13, lid 1 en artikel 19.
2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft A.S.E. het recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil tussen die totalen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering moeten schriftelijk worden overeengekomen. Het ontbreken van een schriftelijke overeenkomst als bedoeld in dit lid, laat de aanspraken van A.S.E. en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet; in dat geval ruste de bewijslast met betrekking tot de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij – het aanschaffen van materialen, hetzij – het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan, hetzij – het verrichten van werkzaamheden, hetzij – het afvoeren en storten van afvalstoffen, die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald, waarbij van iedere stelpost in de overeenkomst wordt vermeld waarop deze betrekking heeft.
5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

## 15. Betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt A.S.E. telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever. De door de opdrachtgever aan A.S.E. verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld op de factuur.
2. Termijnbetalingen vinden in ieder geval plaats wanneer de totale uiteindelijke kosten, of de aannemingsom meer dan € 30.000,00 bedraagt.
3. Betaling van een factuur dient plaats te vinden voor uiterlijk binnen veertien dagen na de dagtekening van de factuur.
4. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen, schorten de betalingsverplichting niet op.

## 16. Eindafrekening

1. Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient A.S.E. de eindafrekening in.
2. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening worden daartoe onder meer opgenomen:
  - \* indien op basis van een offerte, de aannemingsom;
  - \* indien op kostenindicatie, de uiteindelijke kosten;

- \* een specificatie van het meer- en minderwerk;
- \* een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hadden en hebben;
- \* een overzicht van de in rekening gebrachte termijnen;
- \* de omzetbelasting;

## 17. In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van de factuur in gebreke blijft, is de opdrachtgever met ingang van de vervaldag in verzuim en de wettelijke rente verschuldigd over het totaalbedrag van de factuur.
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is A.S.E. gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft gemaand om alsnog binnen drie dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien A.S.E. tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.
3. Indien de opdrachtgever een termijnfactuur niet tijdig betaalt, is A.S.E. gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits bij de opdrachtgever schriftelijk heeft gemaand om alsnog binnen twee dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van schade, kosten en interessen.
4. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilleggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van A.S.E.
5. In geval van liquidatie, faillissement, (voorlopige) surseance van betaling of het van toepassing worden van de WSNP van of ten aanzien van de opdrachtgever zijn de vorderingen van A.S.E. onmiddellijk opeisbaar. Hetzelfde geldt als er sprake is van een executoriaal of conservatoir beslag waardoor de uitvoering van het werk hinder ondervindt en de opdrachtgever niet binnen vijf dagen voor opheffing van het beslag heeft zorg gedragen. In de voornoemde gevallen is A.S.E. gerechtigd de overeenkomst te ontbinden zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn. Indien zich de in dit artikel genoemde omstandigheden voordoen geldt dat sprake is van een toerekenbare tekortkoming van de opdrachtgever. De opdrachtgever verplicht zich om indien hij een melding van betalingsonmacht doet op grond van de Invorderingswet dit aan A.S.E. te melden. Dit artikel is van toepassing indien zich een situatie voordoet als bedoeld in artikel 36 lid 2 van de invorderingswet.

## 18. In gebreke blijven van A.S.E.

Indien A.S.E. zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortgang van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk per aangetekende brief, onder opgave van de gronden waarop hij de niet nakoming baseert, aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

## 19. Gewijzigde uitvoering

Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan deze onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de nadere partij. A.S.E. wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een tussen partijen overeengekomen uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.

## 20. Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit A.S.E. kan worden aangerekend, is A.S.E. gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid, gemaakte kosten en gederfde winst. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever heeft A.S.E. het recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die A.S.E. als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de kosten die A.S.E. tengevolge van de beëindiging bespaart. A.S.E. verstrekt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening.

## 21. Privacy

Teneinde onze diensten te kunnen verlenen, is het voor ons noodzakelijk om NAW-gegevens, e-mailadressen en telefoonnummers te verwerken. Wij verstrekken deze gegevens enkel aan derden indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst. A.S.E. neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging van persoonsgegevens tegen te gaan. U heeft het recht om uw persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Vanwege aansprakelijkheidsrisico's behouden wij ons het recht voor om persoonsgegevens maximaal 20 jaar te bewaren.

## 22. Geschillen en toepasselijk recht.

1. De rechterbank Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen.
2. De overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.

## 22. Vindplaats voorwaarden

Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel onder nummer 55537529.